

UTR 1

sc. 1:5000

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ZONA CENTRALĂ - indicativ (ZC)1

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ **LM 1**
- SUBZONĂ locuințe sociale ANL - parter / P+1- indicativ **LMs1**
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME (P+2 - P+4...) - indicativ **LI1**
- SUBZONĂ locuințe colective (P+2 - P+4...) indicativ **Lic1**
- SUBZONĂ locuințe sociale ANL (P+2 - P+4...) indicativ **LIs1**
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ **IS 1**
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE -
MICĂ INDUSTRIE - DEPOZITE - indicativ **I 1**
- ZONĂ VERDE - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE /
RECREERE - indicativ **P 1**
- SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ **Pp1**
- ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE - indicativ **TE1**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE- indicativ **C1**
- SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - indicativ **Cr1**
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - indicativ **S1**

indicativ **LM1** - capitol VI. subcap. 2.
indicativ **LMs1** - capitol VI. subcap. 2.
indicativ **LI1** - capitol VI. subcap. 3.
indicativ **Lic1** - capitol VI. subcap. 3.
indicativ **LIs1** - capitol VI. subcap. 3.
indicativ **IS 1** - capitol VI. subcap. 4.
indicativ **I 1** - capitol VI. subcap. 5.
indicativ **P 1** - capitol VI. subcap. 6.
indicativ **Pp1** - capitol VI. subcap. 6.
indicativ **TE1** - capitol VI. subcap. 8.
indicativ **C1** - capitol VI. subcap. 9.
indicativ **Cr1** - capitol VI. subcap. 9.
indicativ **S1** - capitol VI. subcap. 10.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2755
Victoria
COVRIG-ORTOPELEA
Arhitectură drept de semnătură

PROIECTANT
S.C. MEDIMO S.R.L.
VOL.2 RLU
piese desenate
- CU COMPLETĂRI -
ediție aprilie 2003
ex.1 - arhivă firmă
ex.2 - beneficiar
ex.3 - Consiliu
Județean Bihor

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATE - FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.

ARHITECT GRUP

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA SĂCUIENI
(PUG PROPRIU - 215)
Documentație pentru dobândirea
avizului organelor teritoriale interesate:
- avizul Consiliului Local Săcuieni
- avizul Consiliului Județean Bihor

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂCUIENI

SEF PROIECT arh. COVRIG V.
PROIECTAT arh. COVRIG V.
VERIFICAT arh. COVĂCESCU R.

PLANȘA:
unitate teritorială
de referință RLU aferent PUG

SAT SĂCUIENI
UTR 1

SCARA
1:5000

VOL.2 RLU - ex.1 / ex.2 / ex.3 - aprilie 2003

NOTA

prin certificatul de urbanism, în vederea
fundamentării deciziei de emitere a autorizației de
construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri
din intravilan, se vor urmări și respecta:

1. PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE

VOL.2 - RLU- piese scrise RLU
- cap. II. art.8 -9-10 și cap. VI.

2. PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE

RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

planșa 36/U unități teritoriale de referință

- VOL. 1 PUG - piese desenate

3. PREVEDERI GENERALE

cap. III. 1. art.8 și art. 9 RLU aferent PUG

OBIECTIVE CU

VALOARE DE PATRIMONIU

cuprinse în VOL.1-

PUG - piese scrise

Memoriu general

cap. 3.12.2.



ZONĂ PIVNIȚE

-CLĂDIRI

CU VALOARE

ETNOGRAFICĂ

SPRE ORADEA DN 19

SPRE SATU MARE propunere deviere traseu DN 19

SPRE MARGHITA DN 19B

SPRE GRANITA DC156

SPRE SATU MARE propunere deviere traseu DN 19

SPRE MARGHITA DN 19B

SPRE ORADEA DN 19

SPRE SATU MARE propunere deviere traseu DN 19

SPRE MARGHITA DN 19B

SPRE ORADEA DN 19

SPRE SATU MARE propunere deviere traseu DN 19

SPRE MARGHITA DN 19B

SPRE ORADEA DN 19

SPRE SATU MARE propunere deviere traseu DN 19

SPRE MARGHITA DN 19B

SPRE ORADEA DN 19

SPRE SATU MARE propunere deviere traseu DN 19

SPRE MARGHITA DN 19B

SPRE ORADEA DN 19

SPRE SATU MARE propunere deviere traseu DN 19

SPRE MARGHITA DN 19B

SPRE ORADEA DN 19

SPRE SATU MARE propunere deviere traseu DN 19

SPRE MARGHITA DN 19B

SPRE ORADEA DN 19

SPRE SATU MARE propunere deviere traseu DN 19

SPRE MARGHITA DN 19B

SPRE ORADEA DN 19

SPRE SATU MARE propunere deviere traseu DN 19

SPRE MARGHITA DN 19B

SPRE ORADEA DN 19

SPRE SATU MARE propunere deviere traseu DN 19

SPRE MARGHITA DN 19B

SPRE ORADEA DN 19

SPRE SATU MARE propunere deviere traseu DN 19

SPRE MARGHITA DN 19B

SPRE ORADEA DN 19

SPRE SATU MARE propunere deviere traseu DN 19

SPRE MARGHITA DN 19B

SPRE ORADEA DN 19

SPRE SATU MARE propunere deviere traseu DN 19

SPRE MARGHITA DN 19B

PREVEDERI SPECIFICE
conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
- centru administrativ -
localitatea SAT SĂCUIENI
capitole V și VI
indicativ (ZC)1 - ZONA CENTRALĂ
- capitol VI. subcap.1.

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)

TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE

TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

indicativ **rs** TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ
- aferente sistemelor de alimentare cu apă

indicativ **cc** TERENURI CU REGIM DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
- studii de circulație aferente CĂILOR DE COMUNICAȚIE în
contextul organizării generale a circulației pentru dezvoltările viitoare

indicativ **rt** RISCURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ
- necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate
- măsuri de amenajare / reamenajare - maluri cursuri ape / canale /
diguri / podețe etc.

indicativ **rt** ZONE EXPUSE LA RISCURI TEHNLOGICE
- funcțiuni care prezintă factori de risc

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /

SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ

prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM1-a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM1-b LMs1-b Lic1 LIs1 IS1 I1 P1 Pp1 TE1 S1

indicativ **pp** SUBZONE cu regim de PROTECȚIE PATRIMONIU

indicativ **pc** SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor se face,
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT

indicativ **-a** zone și subzone LM indicativ **-b** zone și subzone LM